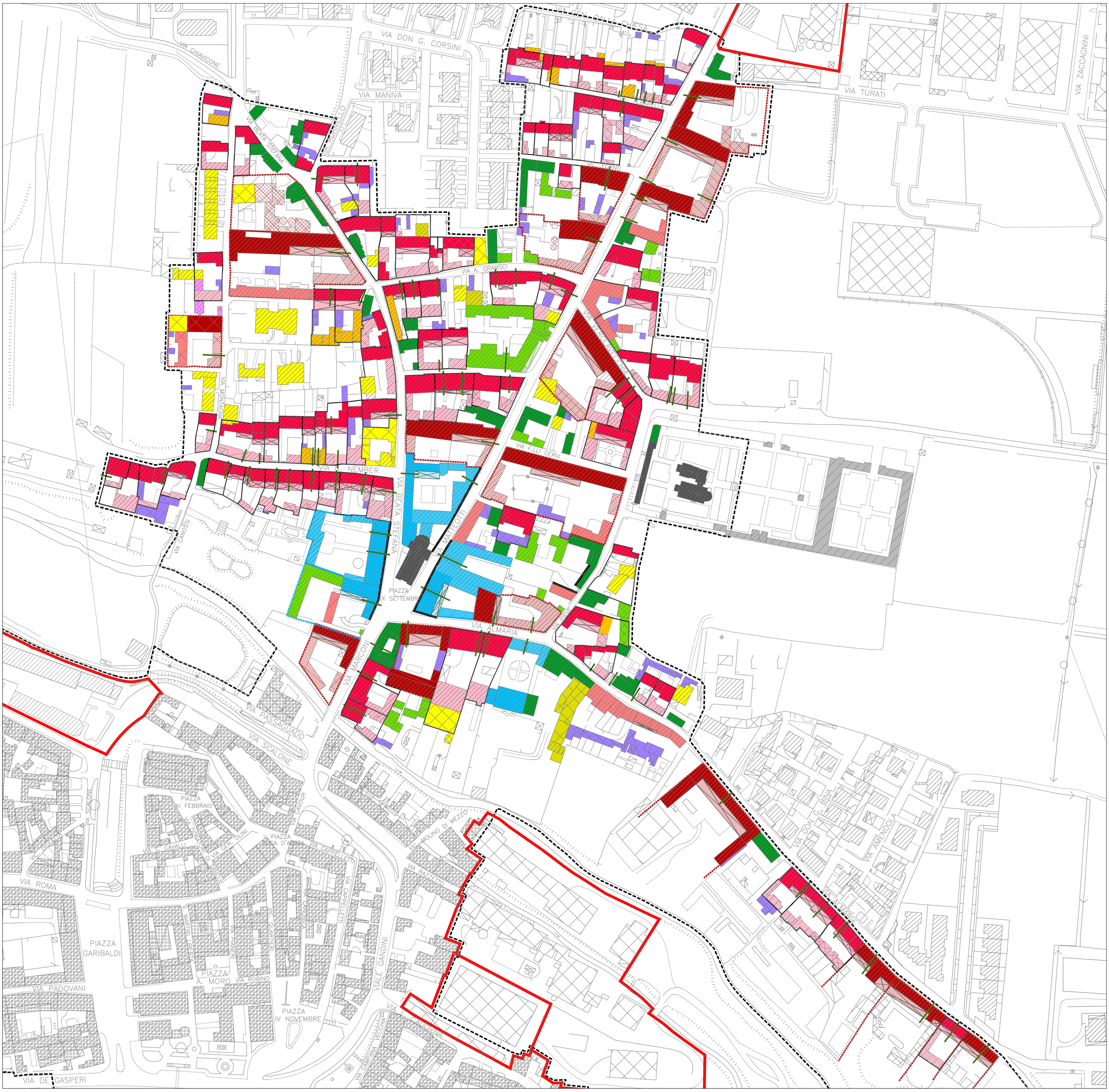

Categoria	Descrizione	Prescrizioni morfologiche	Gradi di intervento	Descrizione specifica	Destinazioni nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati ricostruiti	Interventi con titolo abilitativo semplice	Interventi con Permesso di Costruire Convenzionato	Incrementi di volume	Condizioni per la riedificazione el'incremento di volume	Recupero sottotetti
GUA Unità tipologica individuata	**G**randi **U**nità della residenza **A**ristocratica	Obbligo di conservazione di porticati e logge; Obbligo di conservazione androni d'accesso alla corte; Obbligo di conservazione fronti urbani	**GUA-1**	Edifici di valore monumentale	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf4.2 Gf5.1.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Restauro	Restauro	NO		SI senza alterazione della sagoma
			GUA-2	Edifici di valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf4.2 Gf5.1.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Ristrutturazione Conservativa	Ristrutturazione Conservativa	NO		SI senza alterazione della sagoma
GUR Unità tipologica individuata	**G**randi **U**nità **R**urali urbane	Obbligo di conservazione di porticati e logge; Obbligo di conservazione androni d'accesso alla corte; Obbligo di conservazione fronti urbani	**GUR-1**	Fabbricati rurali di valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	Gf2.2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Ristrutturazione Conservativa	Ristrutturazione non conservativa *	NO		SI senza alterazione della sagoma
			GUR-2	Fabbricati rurali produttivi storici	Attività produttiva agricola	Gf2.2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Ristrutturazione Conservativa	Ristrutturazione non conservativa	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	SI senza alterazione della sagoma
			GUR-3	Fabbricati rurali produttivi moderni	Attività produttiva agricola	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Manutenzione ordinaria	Ristrutturazione non conservativa Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO
CR Unità tipologica individuata	**C**orti **R**esidenziali urbane	Obbligo di conservazione di porticati e logge; Obbligo di conservazione androni d'accesso alla corte; Obbligo di conservazione fronti urbani	**CR-1**	Edifici di valore storico -ambientale e tipologico	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Ristrutturazione Conservativa	Ristrutturazione non conservativa *	NO		SI nei limiti previsti dalle NTA
			CR-2	Fabbricati accessori con valore storico e tipologico	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Ristrutturazione Conservativa	Ristrutturazione non conservativa Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	SI nei limiti previsti dalle NTA
			CR-3	Fabbricati alterati o modificati riconducibili all'impianto tipologico originario delle corti	Residenza	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Ristrutturazione Conservativa	Ristrutturazione non conservativa Ricostruzione con trasferimento del volume	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO

Categoria	Descrizione	Prescrizioni morfologiche	Gradi di intervento	Descrizione specifica	Destinazioni nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati esistenti	Destinazioni escluse nei fabbricati ricostruiti	Interventi con titolo abilitativo semplice	Interventi con Permesso di Costruire Convenzionato	Incrementi di volume	Condizioni per la riedificazione e l'incremento di volume	Recupero sottotetti
TC	**T**ipi di **C**ompletamento	Obbligo di conservazione di porticati e logge; Obbligo di conservazione fronti urbani	**TC-1**	Edifici residenziali organici al tessuto urbano antico con valore storico-ambientale e tipologico	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Ristrutturazione Conservativa		NO		SI nei limiti previsti dalle NTA
			TC-2	Edifici residenziali recenti compatibili col tessuto urbano di antica formazione	Residenza	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4		Ristrutturazione non conservativa	Ristrutturazione con incremento di volume per allineamento e regolarizzazione corpi edilizi delle corti	10% in caso di PdC Convenzionato	Allineamento e regolarizzazione corpi edilizi esistenti all'interno delle corti Rispetto dell'altezza massima esistente Rispetto della sagoma, dell'ingombro e delle facciate su fronte strada	SI nei limiti previsti dalle NTA
			TC-3	Fabbricati di origine produttiva compatibili col tessuto urbano di antica formazione	Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione Ricostruzione con trasferimento del volume	NO	Riqualificazione tipologica e urbana Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO
FA	**F**abbricati **A**nomali		**FA-1**	Fabbricati alterati o modificati riconducibili all'impianto urbano originario	Residenza Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione Ricostruzione con trasferimento del volume (all'interno delle unità tipologiche **GUA**, **GUR**)	10% in caso di PdC Convenzionato	Riqualificazione tipologica e urbana Aumento delle superfici libere della corte Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO
			FA-2	Fabbricati tipologicamente non compatibili col tessuto urbano di antica formazione	Residenza Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti		Ristrutturazione non conservativa			Riqualificazione tipologica e urbana Demolizione dei fabbricati **FA-3**	NO
			FA-3	Fabbricati accessori non pertinenti al tessuto urbano di antica formazione	Attività produttiva	Solo conservazione destinazioni esistenti	Gf2 Gf3.1 Gf3.2 Gf5.1.3 Gf5.2.2 Gf5.3 Gf5.4	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione Ricostruzione con trasferimento del volume			NO
EP	**E**difici ad uso Pubblico		**EP-M**	Edifici di valore monumentale ad uso Pubblico	Attrezzature pubbliche			Restauro		NO		NO
		Beni vincolati ai sensi del Dlgs 42/04	**EP-S**	Edifici di valore monumentale ad uso Pubblico	Attrezzature pubbliche			Ristrutturazione non conservativa Nuova Edificazione				NO

* Con limitazioni Appendice 1- Gradi di intervento sui fabbricati del nucleo storico delle NTA del Piano delle Regole

Perimetrazione del nucleo storico

Perimetrazione ambiti di trasformazione individuati dal documento di piano

Immobili del centro storico rappresentati nella tavola C.3.b

progettisti
arch. Michele de Crecchio
arch. Francesca Magri

ing. Paolo Tesini

collaboratori
arch. Federico Bianchessi
arch. Giovanni Salomoni

Adozione con delibera del C.C. n° 35 del 10.09.2014
Approvazione con delibera del C.C. n° 52 del 16.12.2014

Redazione variante parziale per l'ampliamento delle aree per attrezzature collettive con destinazione cimiteriale ed altre limitate modifiche puntuali:
arch. Federico Bianchessi

Adozione con delibera del C.C. n° 49 del 20.12.2016
Approvazione con delibera del C.C. n° 24 del 01.06.2017

La presente tavola costituisce parte della variante parziale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole redatti a firma dell'arch. Marco Engel, dell'arch. Cesare Pedrognini e della dott.ssa Teresa Figueiredo Marques, approvato con Deliberazione del C.C. di Quinzano d'Oglio in data 04.04.2007.

COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
Provincia di Brescia

VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole (PR)

Disciplina degli interventi sugli edifici del nucleo storico (settore nord)

tavola | C.3.a
scala | 1:1.000