



PIANO CIMITERIALE COMUNALE

Al sensi di

Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285

Legge Regionale Lombardia 8 febbraio 2005, n. 6

Regolamento Regionale Lombardia 9 novembre 2004, n. 6

Regolamento Regionale Lombardia 6 febbraio 2007, n. 1

Legge Regionale Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. del

PROGETTISTI

Studio AU&S di Alessandro Anelotti Architetto

Via Ferrini, 17 - 25123 Brescia

c. 335.270195

e-mail: info@studioaues.it



arch. Stefania Mattinzioli

Via Zanardelli, 70 - 25083 Gardone Riviera (BS)

c. 339.8255453

e-mail: stefania.mattinzioli@gmail.com



arch. Francesca Ravelli

Via Zanardelli, 70 - 25083 Gardone Riviera (BS)

c. 347.9637231

e-mail: arch.francescaravelli@gmail.com



PROGRAMMA DI ATTUAZIONE E PREVISIONI DI SPESA

giugno 2015



A3

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE E PREVISIONI DI SPESA

Programma di Attuazione

In relazione alla corretta gestione della struttura cimiteriale si predispose il seguente Programma di Attuazione, così come individuato nell'allegato "Norme Tecniche di Attuazione":

1. sostituzione dei sanitari dei servizi igienici esistenti, posizionati nella porzione storica del cimitero;
2. interventi di manutenzione e ripristino funzionale degli attuali locali adibiti a deposito, camera mortuaria e servizi igienici, posti in lato sud della porzione di più recente realizzazione, che attualmente presentano fessurazioni di notevoli entità;
3. manutenzione della copertura di buona parte delle strutture esistenti adibite alla sepoltura in loculi ed ossari-cinerari, mediante la sostituzione delle guaine impermeabilizzanti;
4. realizzazione di un nuovo blocco servizi all'interno dell'attuale locale adibito a deposito, collocato nel lato sud della porzione più recente del cimitero. L'intervento prevede la realizzazione di due servizi igienici per i dolenti, di cui uno accessibile ai disabili, uno spogliatoio per gli addetti ai servizi cimiteriali, accessoriato da doccia e servizio igienico;
5. lavori necessari alla predisposizione di un locale da adibire a cappella privata in luogo del vano attualmente destinato a servizi igienici e deposito, posto in lato sud della porzione di più recente realizzazione;
6. realizzazione di un giardino delle rimembranze, così come prescritto da normativa vigente;
7. realizzazione di un nuovo ossario-cinerario comune, all'interno del giardino delle rimembranze;
8. garanzia dell'accessibilità alla galleria 2A attraverso l'installazione di un servoscala a piattaforma;
9. adeguamento dei cancelli d'ingresso attuali (con esclusione di quelli storici), con l'affiancamento di cancellini pedonali predisposti con pulsanti per l'apertura dall'interno per i visitatori che dovessero attardarsi e con l'inserimento di dispositivi di sicurezza antiurto;
10. adeguamento dell'arredo urbano con la predisposizione di maggiori postazioni per la meditazione e la sosta dei dolenti, l'integrazione degli attuali cestini portarifiuti con altri contenitori per la raccolta differenziata e l'installazione di una nuova fontana;

11. posizionamento di almeno quattro telecamere poste in posizione strategica, per la videosorveglianza;
12. completamento della finitura della pavimentazione di una delle quadre destinate alle inumazioni delle tombe di famiglia, situate nella parte centrale del cimitero;
13. realizzazione di nuova pavimentazione sull'asse centrale-trasversale del cimitero nel tratto che conduce dall'ingresso alla cappella dedicata all'esclusiva sepoltura dei religiosi, e sul marciapiede che costeggia i loculi (indicati sugli elaborati grafici con lato nord 2C est ed ovest e fino all'ingresso della galleria 2A).
14. abbattimento delle barriere architettoniche tramite la realizzazione di rampe di raccordo, ove necessario.

Fanno parte del Programma di Attuazione ma non vengono inseriti all'interno della Previsione di Spesa poiché già computati all'interno del progetto redatto dallo studio *Architetti Associati Giorgio Frassine e Pietro Saleri*, approvato dalla *Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia, Cremona e Mantova* con parere del 16 gennaio 2015, prot. 518, i seguenti interventi:

- restauro della porzione antica della pavimentazione sul viale dell'ossario e di alcune porzioni attorno agli ingressi del Santuario e della Pieve;
- rifacimento, in ottemperanza alle richieste della *Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia, Cremona e Mantova*, della pavimentazione del viale della Pieve, della porzione di pavimentazione tra quest'ultima ed il Santuario, dei marciapiedi esistenti attorno ad essi e della parte di pavimentazione, attualmente in cemento, posta a sud-ovest del cimitero in fondo al viale dell'ossario.

Previsioni di Spesa

Per la determinazione della Previsione di Spesa, sono stati quantificati gli importi delle lavorazioni necessarie per la realizzazione degli interventi sopra descritti, sulla base delle tariffe contenute nel "Prezziario Opere Edili della provincia di Brescia", integrate con valori desunti dall'esperienza professionale per quelle lavorazioni non immediatamente riconducibili ad una catalogazione predefinita. Il risultato è stato arrotondato per eccesso in via prudenziale.

Resta inteso che si tratta comunque di una stima e che pertanto risulta suscettibile di modifiche o in aumento o in diminuzione, anche in relazione all'adeguamento dei prezzi dovuti ad un'eventuale dilatazione temporale degli interventi.

N. VOCE	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA SOMMARIA
1	Sostituzione dei sanitari dei servizi igienici esistenti, posizionati nella porzione storica del cimitero	€ 1.000,00
2	Interventi di manutenzione e ripristino funzionale degli attuali locali adibiti a deposito, camera mortuaria e servizi igienici , posti in lato sud della porzione del cimitero di più recente realizzazione	€ 15.000,00
3	Manutenzione della copertura di buona parte delle strutture esistenti adibite alla sepoltura in loculi ed ossari-cinerari, mediante intervento di sostituzione delle guaine impermeabilizzanti eseguito con doppio strato di guaina bituminosa, in opera a fiamma diretta, previa applicazione su supporto di primer bituminoso a freddo, con guaina esterna trattata con additivo chimico antiradice, compresa rimozione guaina esistente (Zona nuova e parte della zona centrale del cimitero)	€ 52.000,00
4	Realizzazione di un nuovo blocco servizi all'interno dell'attuale locale adibito a deposito, collocato nel lato sud della porzione più recente del cimitero, costituiti da 3 bagni, di cui 1 per disabili ed 1 per gli addetti, quest'ultimo dotato di doccia. Le lavorazioni consisteranno in: rimozione pavimenti e caldana, realizzazione di nuovo impianto idrotermosanitario con installazione di nuovi sanitari, realizzazione di nuovo impianto elettrico con installazione di nuovi corpi illuminanti, realizzazione di nuove tramezze, pavimentazioni, rivestimenti, posa di nuove porte, intonaci e tinteggiatura	€ 13.000,00
5	Predisposizione di un locale da adibire a cappella privata in luogo del vano attualmente destinato a servizi igienici e deposito, posto in lato sud della porzione di più recente realizzazione. Le lavori consisteranno in: rimozione sanitari, demolizione parziale di tramezze, rimozione pavimenti e rivestimenti, rimozione porte, formazione di tramezzatura per creazione della bussola d'ingresso e ripristino intonaci	€ 1.500,00
6	Realizzazione di un nuovo giardino delle rimembranze e contestuale ridisegno delle quadre per tombe di famiglia. I lavori consisteranno in: rimozione della pavimentazione e cordoli esistenti con successiva posa, in linea col disegno del nuovo progetto, scoticamento del terreno e formazione di prato con messa a dimora di piante, siepi ed arbusti. Sarà prevista anche la realizzazione di un sistema di dilavamento delle ceneri con acqua corrente	€ 7.400,00
7	Realizzazione di nuovo ossario-cinerario comune ipogeo all'interno del giardino delle rimembranze. L'intervento comprenderà scavo di sbancamento e realizzazione ossario in calcestruzzo armato, accessibile da botola d'ispezione	€ 7.600,00
8	Accessibilità alla galleria 2A mediante installazione di piattaforma servoscala a pedana	€ 10.000,00
9	Adeguamento dei cancelli d'ingresso attuali (con esclusione di quelli storici), con l'affiancamento di cancellini pedonali predisposti con pulsanti per l'apertura dall'interno per i visitatori che dovessero attendersi e con l'inserimento di dispositivi di sicurezza antiurto	€ 5.000,00
10	Adeguamento dell'arredo urbano con la predisposizione di maggiori postazioni per la meditazione e la sosta dei dolenti, l'integrazione degli attuali cestini portarifiuti con altri contenitori per la raccolta differenziata e l'installazione di una nuova fontana	€ 14.000,00

11	Impianto di videosorveglianza costituito da: registratore, 4 telecamere, monitor per controllo, compresi materiale ed installazione	€ 5.000,00
12	Completamento della finitura della pavimentazione di una delle quadre destinate alle inumazioni delle tombe di famiglia , con rasante ad alta tensione pigmentato con ossidi, carrabile, antiscivolo, antiacido e impermeabile	€ 14.000,00
13	Realizzazione di nuova pavimentazione in cotto per esterni posato su malta di cemento, sull'asse centrale-trasversale del cimitero nel tratto che conduce dall'ingresso alla cappella dedicata all'esclusiva sepoltura dei religiosi, e sul marciapiede che costeggia i loculi (indicati sugli elaborati grafici con lato nord 2C est ed ovest e fino all'ingresso della galleria 2A)	€ 20.000,00
14a	Abbattimento barriere architettoniche con realizzazione di nuove rampe di raccordo tra la zona centrale e la porzione di più recente realizzazione, in calcestruzzo	€ 400,00
14b	Abbattimento barriere architettoniche , nella zona antica del cimitero, con realizzazione di nuove rampe di raccordo – finitura con cubetti di porfido posati a coda di rondine utilizzando quelli esistenti preventivamente rimossi	€ 1.500,00
	TOTALE	€ 167.400,00