



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TRIBUTI

Viale Gandini n. 48
CAP.25027

P. IVA 00582910980
Cod.Fisc. 00854910171

Telefono 030/9336165
fax 030/9924035
e-mail tributi@quinzano.it

AGEVOLAZIONI USI GRATUITI GENITORI-FIGLI AI FINI IMU

COMUNICATO

La legge di stabilità ha previsto, a decorrere dall'anno 2016, un'agevolazione per le abitazioni non di lusso, concesse in comodato gratuito fra genitori e figli.

Per poter usufruire dell'agevolazione che consiste nella riduzione del 50% del valore imponibile delle varie quote di proprietà, devono essere rispettate contemporaneamente le seguenti prescrizioni:

- il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- colui che cede in comodato il fabbricato possieda un solo fabbricato ad uso abitativo in Italia, oppure, oltre al fabbricato concesso in comodato possieda nello stesso Comune un solo altro fabbricato non di lusso (cat. A1-A8-A9) destinato a propria abitazione;
- che i genitori e figli risiedano nello stesso Comune;
- che l'immobile concesso in comodato non sia di lusso (cat. A1-A8-A9) e sia destinato ad abitazione principale del ricevente, il quale deve assumere la residenza ed abitarci abitualmente;
- che colui che cede il fabbricato non risieda a sua volta in un immobile di lusso (cat. A/1-A/8);

Il mancato rispetto, anche di una sola delle suddette prescrizioni, non dà diritto all'agevolazione.

Sono soggette all'agevolazione anche le pertinenze, box, ripostigli, tettoie, (cat. C2- C6-C7), purchè previste nel contratto e fino ad un massimo di una per categoria.

Il comodato dovrà inoltre essere dichiarato con la dichiarazione ai fini IMU da presentarsi presso gli uffici comunali entro il 30 giugno 2017.

Si precisa che quanto sopra è stabilito dalla Legge, al Comune è preclusa alcuna attività decisionale, eventuali benefici di assimilazioni previsti per gli anni precedenti non sono più efficaci.

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento

Lì 10/03/2016

L'Amministrazione Comunale