

Quinzano Servizi s.r.l.

(società unipersonale del Comune di Quinzano d'Oglio - cap. soc. euro 50.000 i.v.)

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO DA ASSOCIARE IN PARTECIPAZIONE ALLA QUINZANO SERVIZI S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	QUINZANO SERVIZI s.r.l.						
Indirizzo postale:	Viale Gandini n. 48						
Città:	QUINZANO D'OGGIO	Codice NUTS	ITC47	CAP	25027	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Dott. Valeriano Ravelli			Telefono	030.933232		
E-mail:	quinzanoservizi@legalmail.it			Fax:	030.9924035		
Indirizzi internet							
Indirizzo principale (URL):	http://www.quinzanoservizi.info						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://www.quinzanoservizi.info						

I.2) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso http://www.quinzanoservizi.info
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte vanno inviate all'indirizzo postale sopraindicato

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Società pubblica unipersonale del Comune di Quinzano d'Oglio soggetta a direzione e controllo del socio unico

I.4) Principali settori di attività

Attività di servizi

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità del bando di associazione in partecipazione

II.1.1) Denominazione:	Ricerca associato in partecipazione per la realizzazione della costituenda farmacia comunale
II.1.2) Breve descrizione:	Ai sensi dell'articolo 2549, la Stazione Appaltante ricerca un operatore economico che conferisca il capitale di cui al successivo punto II.2.2 numero 1) necessario alla realizzazione, con le modalità di cui all'art. 4 dello schema di contratto di associazione in partecipazione, della costituenda farmacia comunale ed infine compartecipi agli utili dell'impresa e, nei limiti dell'apporto, alle eventuali perdite.
II.1.3) Informazioni relative ai lotti	

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione:		
Codice NUTS:	ITC47	Luogo di esecuzione
		QUINZANO D'OGGIO
II.2.2) Descrizione del bando di associazione in partecipazione:		
1)	€ 855.068,00	Valore del conferimento di capitale da parte dell'operatore economico.
2)	10,83%	Tasso annuo interno di rendimento dell'associato per l'intero periodo.
4)	30	Durata in anni dell'associazione in partecipazione.
5)	20	Durata in anni del rimborso del conferimento di capitale a decorrere dall'11° anno in quote costanti, salvo il rimborso anticipato a discrezione della Stazione Appaltante o del Comune di Quinzano d'Oglio.
II.2.3) Criteri di aggiudicazione: I criteri indicati di seguito:		
Criterio	Nome	Punteggio
Qualità	1. Iscrizione all'Albo dei Farmacisti	10
Prezzo	2. Incremento percentuale del conferimento di capitale, a parità di partecipazione agli utili del 50%, con base d'asta € 855.068,00	90
II.2.4) Valore totale	€ 2.968.833,80	
Così costituito (importi arrotondati):	conferimento € 855.068,00 + 50% utile lordo stimato: € 2.113.765,80	
II.2.5) Durata del contratto: in 30 (trenta) anni		
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO		
II.2.6) Informazioni relative alle opzioni: NO		
II.2.7) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea		
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO		
II.2.8) Informazioni complementari		
a) l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di € 17.101,35 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;		
b) rilascio di garanzia definitiva modello Enti Pubblici al momento della sottoscrizione del contratto di associazione per l'importo di € 700.000,00.		

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Requisiti di partecipazione
a) persone fisiche;
b) soggetti aventi forma giuridica tra quelle ex art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A.;
c) per tutti gli operatori di cui ai punti a) e b): assenza motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

- d) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica;
- e) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- f) assenza di situazioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- g) assenza di partecipazione plurima art. 48 comma 7 D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Referenza bancaria attestante idonea capacità patrimoniale del soggetto (almeno pari ad 1 volta il valore dell'apporto posto a base di gara).

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante. Ai mandanti non è richiesto un requisito minimo.

III.2) Condizioni relative al contratto oggetto di bando

III.2.1) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'oggetto di bando:

- a) divieto di cessione del contratto di associazione in partecipazione;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10% dell'investimento complessivo (€ 2.220.700,00 Iva compresa) così come approvato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 06/04/2018;
- d) alla Stazione Appaltante Quinzano Servizi s.r.l. potrà subentrare, in ogni momento, sia nel corso del procedimento di aggiudicazione che nel corso di esecuzione del contratto, il socio unico Comune di Quinzano d'Oglio; in tal caso tutti i rapporti precontrattuali e contrattuali intercorreranno tra l'aggiudicatario ed il predetto Comune, senza alcuna modifica delle stesse condizioni contrattuali e senza che l'aggiudicatario possa avanzare riserve od opposizioni a tale condizione;
- e) accettazione incondizionata del progetto di fattibilità tecnico-economico approvato in Giunta Comunale n. 58 del 28/03/2018 della costruenda farmacia;
- f) utilizzo delle risorse finanziarie dell'associato per la realizzazione della costruenda farmacia e, l'eventuale differenza, per la copertura finanziaria del capitale circolante netto;
- g) condizione sospensiva: la stipula del contratto con l'aggiudicatario è comunque subordinata all'ottenimento della delibera bancaria per il mutuo fondiario di Euro 1.017.068,00 e all'iscrizione dell'associante nell'"Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società *in house*" ai sensi dell'art. 192 comma 1 del Codice – domanda inoltrata il 15/03/2018 prot. n. 617.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con accettazione di tutti i partecipanti in possesso dei requisiti senza prequalifica

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

Martedì

Data:

05-06-2018

Ora:

12:30

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: mesi 9 (nove)

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: Data: Ora:

Luogo: come al punto I.1)

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 10 del 11/05/2018;
- b) il plico per la partecipazione, deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, con particolare riferimento al DGUE, diversa dalle offerte, deve essere inserita nel plico di invio;
- b.2) l'offerta economica deve essere inserita in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» con l'offerta redatta mediante aumento percentuale unico sull'importo del conferimento a base di gara di cui al punto II.2.2), numero 1);
- c) il procedimento proseguirà fino all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa;
- d) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni o le quote di conferimento che ciascuno intende assumere;
- e) vietato l'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- f) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni con la Stazione appaltante;
- g) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3 lettera b) della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- h) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1) unitamente ai documenti posti a base di gara;
- i) responsabile del procedimento della Stazione appaltante, recapiti come al punto I.1).

VI.2) Procedure di ricorso

VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sezione di Brescia

Indirizzo postale: via Carlo Zima, 3 – 25121 – Brescia

Posta elettronica: e-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it Telefono: +39 0302279402

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0302279496

VI.2.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto I.1.

VI.2.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.2.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Responsabile del procedimento di cui al punto I.1.

VI.3) Data di pubblicazione sul profilo di committente:

11-05-2018

Il Responsabile della Stazione appaltante

Allegati:

1. **Disciplinare di Gara;**
2. **Modello DGUE;**
3. **Modello per Offerta Economica;**
4. **Studio tecnico economico della costruenda Farmacia Comunale;**
5. **Piano economico finanziario della costruenda Farmacia Comunale;**
6. **Schema di contratto di associazione in partecipazione;**
7. **Schema di contratto di servizio per affidamento Farmacia Comunale**