

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE VIA CIOCCA

piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione consigliere n. 9 del 29.01.2018

RIFERIMENTI CATASTALI:	DESCRIZIONE IMMOBILE:
<p>Fg.11 Mapp.852 - Cat. B/5 - Cl. U - Cons.2.794 mc-Sup. catastale totale 928 mq – Rend. Cat. € 1.442,99</p>	<p>Il Comune di Quinzano d'Oglio è proprietario di un immobile avente dimensioni di circa 850,00 mq, oltre accessori esterni, originariamente destinato ad Asilo Nido Comunale e, fino alla data del 8.10.2016, ad attività con finalità sociali (Cooperativa Sociale L'OASI).</p> <p>L'immobile - attualmente inutilizzato dall'ottobre 2016 - è stato realizzato verso la fine degli anni settanta (1978).</p> <p>Si sviluppa su un solo piano fuori terra ed è stato costruito in elementi prefabbricati di ferro, alluminio e vetro e si inserisce in un ambito completamente urbanizzato.</p> <p>L'immobile insiste su un'area avente una superficie di circa mq. 2.900,00, sita in Via L. Ciocca (S.P IX), in adiacenza alla Stazione della Caserma dei Carabinieri.</p> <p>L'immobile è inserito nel piano delle alienazioni immobiliare con un valore di € 438.300,00.</p>

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NORME TECNICHE	
<p>PIANO DELLE REGOLE "AREA B2 AMBITO DEL TESSUTO RESIDENZIALE AD EDIFICAZIONE RADA"</p> <p>PIANO DEI SERVIZI AREA TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</p>	<p><u>ART. 16 PIANO DELLE REGOLE VARIANTE GENERALE PGT APPROVATA</u></p>	
	EDIFICABILITA' ATTUALE	
	<p>Uf = 0,5 mq/mc Rc = 40% Ro = 60% Rp = 30%</p>	<p>H = m 9 Dc = m 5 Df = m 10 Ds = m 5 salvo mantenimento allineamenti sul fronte stradale</p>

**ESTRATTO TAVOLA C2b PIANO DELLE REGOLE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT
approvata con delibera di C.C. n°24/2017**



LEGENDA

area A - ambito del nucleo di antica formazione (art. 12 NTA)	aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 23 NTA)	Programmi Integrati di intervento adottati
area B1 - ambito del tessuto residenziale ad edificazione compatta (art. 15 NTA)	edifici in area agricola e in area non soggetta a trasformazione urbanistica adibiti ad usi diversi dall'agricoltura (art. 20 e 23 NTA)	individuazione dei comparti di piano attuativo vigenti
area B2 - ambito del tessuto residenziale ad edificazione rada (art. 16 NTA)	edifici in area B adibiti ad usi diversi dalla residenza con necessità di messa a norma dell'attività in essere (art. 16 NTA)	area di pertinenza paesaggistica del nucleo storico (art. 13 NTA)
area C - grandi lotti residenziali di completamento, con l'individuazione della porzione edificabile e di quella riservata a verde privato (art. 17 NTA)	edifici in area B con possibilità di ampliamento volumetrico una tantum (art. 16 NTA)	P.L.I.S. Valle del Saverona (art. 7 NTA del PdS)
area D - area consolidata per la produzione di beni e servizi (art. 18 NTA)	aree in area B soggette alla normativa di cui all'art. 15 NTA, ma senza capacità edificatoria	parco regionale Oglio Nord (art. 22 NTA)
area E - aree destinate all'agricoltura (art. 20 NTA)	aree in area B con indici differenziati in caso di insediamento di attrezzature di uso collettivo per servizi socio-assistenziali	ambiti di valenza paesaggistico-ambientale lungo il corso della Saverona (art. 44 NTA)
area EA - ambiti degli edifici a servizio dell'agricoltura (art. 13 NTA)	aree per servizi e infrastrutture di uso e interesse pubblico o generale	fiume Oglio, torrente Saverona e specchi d'acqua

**ESTRATTO TAVOLA B1 PIANO DEI SERVIZI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT
approvata con delibera di C.C. n°24/2017**



LEGENDA

aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	sistema del verde	sistema della mobilità e della sosta	ambiti di trasformazione urbanistica individuati dal Documento di Piano
istruzione	verde pubblico	parcheggio pubblico	ambito di qualificazione dello spazio pubblico centrale
attrezzature civiche	verde pubblico da acquisire	ciclopiste urbane	tessuto urbano
attrezzature religiose	sport	nuovi tratti di strada veicolare da realizzare	aree extraurbane
impianti tecnologici di interesse pubblico	rete degli itinerari di passeggiata		fiume Oglio, torrente Saverona e specchi d'acqua
	P.L.I.S. Valle del Saverona		confine comunale
	parco regionale Oglio Nord		

FOTO SATELLITARE



Visura per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2014

Data: 11/07/2014 - Ora: 09:01:56 - Fine

 Visura n.: T15153 Page: 1

Dati della richiesta		Comune di QUINZANO D'OGGIO (Codice: H140)										
		Provincia di BRESCIA										
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: NCT Foglio: 11 Particella: 852										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc. Zone	Categoria	Classe	Consistenza			
1	NCT	11	852				B/5	U	2794 m ²		Euro 1.442,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2012 n. 41799 - 1/2012 in atti dal 23/10/2012 (protocollo n. 898293457) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA CIOCCA LUROI s. 4 piano 1.										
Annotazioni		Classemento e rendita validati (D.M. 701/99)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO (D.001 0006 in QUINZANO D'OGGIO)						008491011*		() Proprietà per ()			
DATI DERIVANTI DA		CUSTODIA GRATUITA del 13/03/2012 n. 1674.1/2012 in atti dal 15/03/2012 (protocollo n. 4660669875) Registrazione COSTITUZIONE										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali