



COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZI AL TERRITORIO

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DEL CAMPO DI CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA SANTA MARIA

determinazione n. 3 del 15.01.18 e n. 13 del 02.02.18 del Responsabile del Settore Servizi per il Territorio

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazione d'interesse finalizzata alle procedure di affidamento di concessione del CAMPO DI CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE sito in via Santa Maria per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

L'impianto oggetto di concessione é così composto:

- campo di calcio principale con tribuna coperta e spogliatoio;
- campo di calcio per allenamenti (per settore giovanile e scolastico) con spogliatoio;

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

1. Il concessionario dovrà gestire le infrastrutture assegnate dal Comune secondo un programma annuale da comunicare al Comune entro il 31 luglio di ogni anno. Tale programma dovrà considerare quanto segue:
 - a. per gli incontri ufficiali effettuati dalla squadra di calcio titolare e dalle squadre giovanili: dovrà garantire l'utilizzo in base ai calendari dei relativi campionati;
 - b. dovrà essere altresì garantita la disponibilità dei campi di calcio e spogliatoi per gli allenamenti della squadra di calcio titolare e dalle squadre giovanili.
2. Il concessionario dovrà mettere a disposizione il centro sportivo per l'utilizzo pubblico, nelle fasce orarie non utilizzate per le attività di cui al comma precedente, alle tariffe stabilite al successivo punto 6.
3. Il concessionario si impegna a concedere a titolo gratuito, negli orari antimeridiani dei giorni feriali, il centro sportivo per l'utilizzo da parte delle istituzioni scolastiche presenti sul territorio comunale.
4. Il concessionario dovrà inoltre consentire l'utilizzo dell'impianto sportivo al Comune per l'organizzazione di tornei o altre manifestazioni che lo stesso Comune vorrà organizzare o

- patrocinare, anche congiuntamente o in collaborazione con altre associazioni sportive o altri soggetti, con preavviso di giorni 30 e compatibilmente al rispetto degli impegni di campionato.
5. E' fatto divieto assoluto utilizzare l'impianto per usi diversi dal calcio o lo svolgimento di manifestazioni che non sono a carattere sportivo (feste, concerti, ecc.) se non preventivamente richieste ed autorizzate dall'amministrazione comunale.
 6. Il concessionario applicherà le seguenti tariffe per la concessione a terzi degli impianti sportivi:
 - utilizzo da parte degli istituti scolastici: gratuito
 - utilizzo da parte del Comune: gratuito
 - utilizzo da parte di privati o altre associazioni: il concessionario dovrà annualmente concordare con il Comune le tariffe di utilizzo dell'impianto, che saranno applicate solo a seguito di deliberazione dell'organo comunale competente.
 7. Gli introiti derivanti dalle tariffe per l'utilizzo degli impianti spetteranno interamente al concessionario.
 8. Sono a carico del concessionario, per tutto il periodo della presente convenzione, tutte le manutenzioni ordinarie occorrenti al normale utilizzo degli impianti dovuti all'uso degli stessi. 2. Qualora il Comune rilevasse la necessità di interventi potrà ad insindacabile giudizio comunicare tale necessità al concessionario che provvederà ad eseguire i lavori entro 60 (sessanta) giorni.
 9. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, saranno a carico del concessionario le seguenti opere:
 - A) lavori di manutenzione ordinaria e periodica del tappeto erboso e delle aree verdi:
 - l'irrigazione dei campi da gioco in erba e in terra al fine di mantenere le migliori condizioni possibili;
 - taglio erba, scarificazione e concimazione;
 - ripristino del terreno al termine delle partite;
 - zollatura di porzioni di tappeto erboso degradato;
 - risemine, carotature e sabbiature;
 - diserbi e trattamenti antiparassitari.
 - B) lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati e degli impianti/mezzi affidati alla concessionaria:
 - manutenzione pavimentazioni e intonaci;
 - manutenzione di infissi e serramenti interni;
 - manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, idraulici, igienico sanitari, apparecchi sanitari, elettrici e di ventilazione;
 - manutenzione delle recinzioni;
 - manutenzione del manto di copertura dei tetti con sostituzione degli elementi avariati;
 - manutenzione dei corpi illuminanti sia dei campi che degli immobili;
 - pulizia generale degli spogliatoi;

- disporre la pulizia generale di spogliatoi, docce e servizi dopo la loro utilizzazione, sia da parte degli atleti del concessionario che di quelli appartenenti a gruppi o ad altre associazioni sportive o privati che utilizzano il centro sportivo ai sensi della presente convenzione;
- disporre la custodia dei locali nello stato in cui si trovano;
- disporre la pulizia degli accessi alle gradinate ed alle aree adiacenti piantumate a verde;
- la raccolta dei rifiuti sulle aree interne del complesso;
- tinteggiatura interna ed esterna dei locali;
- manutenzione e cura degli arredi;
- manutenzione ordinaria dei mezzi, attrezzi ed il relativo consumo di carburante.

10. Saranno altresì a carico del concessionario:

- il versamento del canone annuo di € 300,00;
- le spese per le utenze (consumi compresi) di energia elettrica, acqua, gas. Il concessionario si intesterà direttamente le utenze;
- tutte le altre spese di gestione e di manutenzione degli impianti sportivi non previste in convenzione;
- le spese derivanti dalla costruzione di strutture che permettano l'esposizione pubblicitaria sia a rilevanza interna che a rilevanza esterna del centro sportivo. La realizzazione di tali strutture dovrà essere preventivamente comunicata dal concessionario al Comune e dallo stesso approvata con nota scritta;
- la realizzazione dei progetti formativi e gestionali indicati dal concessionario in fase di aggiudicazione;
- l'installazione di cartello con indicazione degli orari di apertura della struttura per l'utilizzo pubblico.

11. Saranno a carico del Comune:

- le manutenzioni straordinarie di tutte le strutture presenti all'interno del Centro Sportivo, intendendosi per tali gli interventi necessari per conservare agli immobili la loro destinazione, per assicurare la stabilità delle strutture, per garantire la sicurezza delle persone;
- l'erogazione al concessionario, a titolo di compartecipazione alle spese di gestione la somma fissa e invariabile di € 9.560,00 annui.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto all'art. 95 del D. Lgs 50/2016. In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95 del D. lgs. 50/2016, e s.m.i., in base a criteri qualitativi individuati nel bando o disciplinare di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002 e alla l.r. 27/2006, possono inviare manifestazione di interesse:

- a) le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero;
- b) soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
- c) soggetti che, a proprio carico, non abbiano condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) soggetti iscritti alla Camera di Commercio o nella sezione REA della medesima, se previsto dalla natura del soggetto;
- e) soggetti che hanno gestito almeno un impianto analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse quantomeno per 5 anni consecutivi nel periodo Dicembre 2012 - Dicembre 2017, intendendo per attività di gestione le attività descritte al precedente paragrafo "Descrizione del servizio";
- f) soggetti che non hanno debiti pendenti con l'Amministrazione comunale.

DURATA DEL CONTRATTO:

La concessione avrà durata di anni 10, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno di lunedì 19.02.2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di Quinzano d'Oglio, e dovrà, altresì, riportare la seguente dicitura, sia che si tratti di oggetto PEC o busta cartacea chiusa: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL CAMPO DI CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA SANTA MARIA"*, mediante le seguenti modalità, a scelta del soggetto:

- in busta chiusa al seguente indirizzo: COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO – Viale Gandini, 48 - C.A.P 25027 QUINZANO D'OGGIO (BS). Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà, altresì, riportare il suddetto oggetto di manifestazione di interesse ed essere apposta, inoltre, in modo chiaro e ben visibile la dicitura "NON APRIRE".
- mediante PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.quinzanodoglio.bs.it, indicante, nell'oggetto della PEC, la dicitura sopra indicata dell'oggetto di manifestazione di interesse, firmata digitalmente.

CONTENUTO DEL PLICO:

Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso. La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta, a secondo della modalità di invio (PEC o busta cartacea), con firma digitale o in forma semplice, dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante del partecipante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura e con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

VARIE:

Per chiarimenti di natura amministrativa, si invita a inviare una e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: *tecnico@quinzano.it*; *lavori pubblici@quinzano.it*. Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa richiesta ai seguenti recapiti: tel 030933232 fax 0309924035 - e-mail: *infocomune@quinzano.it* - PEC: *protocollo@pec.comune.quinzanodoglio.bs.it*

PUBBLICITA':

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio on line del Comune stesso.

DISPOSIZIONI:

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000. Il Comune di Quinzano d'Oglio si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o, per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi del D. Lgs 163/2006 il Responsabile del procedimento è l'Arch. Carlo Alberto Conti Borbone

Quinzano d'Oglio, 5 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AL TERRITORIO

f.to Arch. Carlo Alberto Conti Borbone