

Bando per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa: morosità incolpevole -ANNO 2017-

FINALITÀ DELL'INTERVENTO

L'iniziativa promossa da Regione Lombardia e qui prevista ha la finalità di contrastare l'emergenza abitativa che coinvolge persone in condizioni di morosità incolpevole soggette a provvedimenti di sfratto, residenti in Comuni caratterizzati da condizioni di alto disagio abitativo individuati dalla programmazione regionale e si pone in continuità con iniziative attuate nell'ultimo triennio dalla Regione sulla base di una strategia di intervento che integra iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ad azioni più innovative, mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole.

L'Assemblea dei Sindaci, nella seduta del 21/09/2017 ha deliberato di accertare le risorse pari ad € 60.583,66 (primo acconto), destinate al Comune di Orzinuovi in qualità di Comune ad elevata tensione abitativa, e destinarle all'Ambito 8.

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

I contributi concessi sono finalizzati:

- fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia da parte del proprietario alla esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di riferimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente cedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dall'Ufficio di Piano in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione di un nuovo contratto.

Per il riconoscimento del contributo i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

DESTINATARI E CRITERI DI ACCESSO (AI SENSI DELL'ART.3 D.M. 30/03/2016)

I contributi sono destinati ad inquilini titolari di contratti di locazione sul libero mercato, sottoposti a provvedimenti di sfratto, che si trovano in condizioni di morosità incolpevole.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui sopra possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

1. licenziamento;
2. mobilità;
3. cassa integrazione;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di impresa;
7. malattia grave;
8. infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo.

Il comune, nel consentire l'accesso ai contributi, nei limiti delle disponibilità finanziarie, verifica che il richiedente:

- a) sia residente nell'Ambito 8 alla data di presentazione della domanda e sia possesso della cittadinanza italiana, di un paese dell'UE ovvero, nel caso di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- b) presenti una situazione di morosità incolpevole, come sopra indicata;
- c) abbia un reddito I.S.E. **non superiore** ad € **35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € **26.000,00**;
- d) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con atto di citazione per la convalida;
- e) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- f) ovvero, ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

GRADUATORIA

L'ufficio di Piano provvederà, secondo l'ordine di ricevimento delle richieste, all'istruttoria delle domande raccolte, in base al numero di protocollo alle stesse assegnate.

L'istruttoria sarà finalizzata alla verifica dell'esistenza dei requisiti di accesso richiesti e alla determinazione del contributo erogabile, fino ad esaurimento delle risorse a disposizione.

Qualora, a seguito del controllo esperito, il contributo concesso risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci da parte del beneficiario dello stesso, si procederà alla revoca del bonifico.

Per tutte le tipologie il contributo verrà erogato direttamente al locatore.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E GESTIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate dal **9 OTTOBRE 2017** all'**11 DICEMBRE** dal titolare del contratto e dal proprietario dell'alloggio presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Residenza che verificherà la correttezza e la completezza della documentazione richiedendo, se necessario, la documentazione mancante.

I Comuni, entro e non oltre il **15 DICEMBRE 2017**, provvedono a trasmettere le domande all'Ufficio di Piano c/o la Fondazione che procederà con l'istruttoria.

Orzinuovi, 09/10/2017

Ambito Distrettuale n. 8
Bassa Bresciana Occidentale
Comune di Orzinuovi

Il Presidente
Assemblea Sindaci Ambito S.S. 8
Gianandrea Telo



